

Plan stratégique de développement 2018-2033



J'Y PRENDS RACINE

À L'AVENIR DE CANDIAC

Vision 2033


CANDIAC
ma ville sous les arbres

SOMMAIRE

3
MOT DU MAIRE

4
LES ATOUTS
DE CANDIAC

8
NOTRE VISION

9
NOS VALEURS

10
CANDIAC, UNE VILLE DANS
UN VILLAGE GLOBAL

11
NOS SIX CHANTIERS
STRATÉGIQUES

12
PLANIFICATION STRATÉGIQUE,
DES ENGAGEMENTS TENUS

20
CAP MAINTENU
SUR NOS AMBITIONS





Chers citoyens,

Deux années sont passées depuis que nous avons effectué le bilan des réalisations du *Plan stratégique de développement* pour la période 2018-2020. Deux années marquées par une pandémie qui a mis à l'épreuve notre monde à plusieurs égards. Nonobstant cette conjoncture, nous avons tenu nos engagements et maintenu sereinement le cap vers notre Vision 2033.

Avant-gardiste et ambitieuse, notre planification stratégique fait en effet preuve de flexibilité et d'adaptabilité face aux évolutions inopinées et aux contextes changeants. Des qualités indispensables pour parvenir à réfléchir hors des sentiers battus et à s'ajuster rapidement aux variables incontrôlables.

De ce fait, cette nouvelle mouture du *Plan stratégique de développement 2018-2033* perpétue notre volonté d'offrir un milieu de vie durable orienté vers le bien-être de tous. Tout en conservant nos actions initialement programmées, nous avons bonifié notre planification stratégique en y ajoutant des projets inédits tant souhaités par les citoyens. Nous avons également renouvelé notre détermination à multiplier nos efforts afin de relever des défis ambitieux et stimulants qui nécessitent un travail de longue haleine.

« Nous avons tenu nos engagements et maintenu sereinement le cap vers notre Vision 2033. »

Ainsi pour les années à venir, nous ferons de la mobilité active et durable notre priorité pour que nos enfants puissent se déplacer dans un environnement sécuritaire. Nous poursuivrons l'optimisation de nos services et la modernisation de nos infrastructures pour que vous profitiez d'installations et de parcs adaptés à vos besoins. Nous offrirons des loisirs, des événements et des espaces animés pour que vous puissiez vous épanouir et jouir d'une vie culturelle dynamique et enrichissante. Nous accélérons les actions pour améliorer la résilience de Candiac face aux changements climatiques tout en assurant un développement urbanistique intelligent et efficient afin que vous et les prochaines générations puissiez vivre sainement et sereinement.

Bonne lecture,

Normand Dyotte
Maire

LES ATOUTS DE CANDIAC



20 min
de Montréal



23 000
citoyens



+ 14%
croissance projetée en 2041



Proximité de
3 autoroutes



17
parcs



En bordure du
fleuve Saint-Laurent

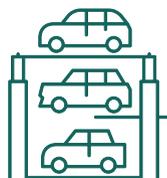


1 gare de train



2 stationnements
incitatifs

À VENIR



1 stationnement
incitatif couvert étagé



34 km
de sentiers et pistes
cyclables déneigés

1 piste de
pumptrack



+ 50 terrains
sportifs divers



1 skatepark



1 aréna avec
deux glaces



2 anneaux
de glace



1 piste de
ski de fond



3
patinoires



1 patinoire
réfrigérée couverte



1 piscine
extérieure

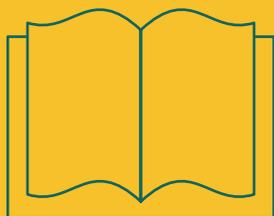


1 école secondaire
2 écoles primaires



1 complexe
aquatique

1 bibliothèque
municipale



2
microbibliothèques

**1 maison des arts
et de la culture**
Maison Hélène-Sentenne



**1 musée
à ciel ouvert**
Sentier des arts

1 CLSC

2 résidences
pour aînés



**plus de 400
événements
et activités diverses**
organisés annuellement

1
maison des jeunes



**1 complexe
culturel,
communautaire
et sportif**
Complexe
Roméo-V.-Patenaude

5 écoles primaires



1 école secondaire

46 organismes
reconnus



**2 centres
communautaires**
Centre Claude-Hébert
et Centre Frank-Vocino

+ 10
garderies



2 jardins collectifs
Place de la Fonderie
et bibliothèque
municipale



TOD DE LA GARE

environ **4 000** unités
de logement prévues

Plus d'un milliard \$
d'investissements projetés

59 000 m²
de parcs et espaces verts



2 000 arbres et arbustes plantés
entre 2021-2022

CARREFOUR CANDIAC

**Centre commercial
diversifié**

PÔLE D'EMPLOIS INDUSTRIEL À FORT POTENTIEL

40 industries



CENTRE-VILLE MONTCALM

environ **3 400** unités
de logement prévues

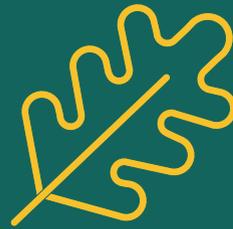
Près de **30 000 m²**
de parcs et espaces verts

+ 1 500 permis émis *
+ 160 k\$ valeur moyenne estimée des permis
de construction et de rénovation *

(*décembre 2020 à septembre 2022)



NOTRE VISION EST AMBITIEUSE



VISION 2033

Construire, grandir et se développer, intelligemment. Pour que nos enfants puissent s'épanouir dans un environnement sain et sécuritaire. Pour qu'ils profitent de parcs et d'espaces verts gérés et répartis judicieusement. Pour qu'ils se déplacent activement et durablement. Pour qu'ils bénéficient d'une vie culturelle dynamique et enrichissante. Pour que vous et les prochaines générations puissiez vivre sereinement.

MISSION

Dynamique, créative et engagée, Candiac fournit des services de qualité supérieure répondant aux besoins de la collectivité tout en offrant un milieu de vie durable orienté vers le bien-être des générations actuelles et futures.

PRINCIPES DIRECTEURS

- Écoute active des citoyens
- Gestion innovante, moderne, mobilisatrice et proactive
- Bonification continue de la qualité des services rendus aux citoyens
- Administration rigoureuse des ressources financières et matérielles
- Engagement indéfectible des élus
- Communication créatrice de valeur



NOS VALEURS, CE EN QUOI NOUS CROYONS

LE CITOYEN D'ABORD

Le citoyen est notre priorité. Nous nous engageons à faire preuve d'écoute, de courtoisie et de bienveillance à l'égard de tous.

EXIGER LA QUALITÉ

Nous mettons notre expertise et notre savoir-faire au service des citoyens. Nous visons l'excellence et nous élevons nos standards pour vous offrir un cadre de vie agréable et sécuritaire.

S'ÉPANOUIR ENSEMBLE

Nous travaillons avec empathie, authenticité et confiance. Nous offrons un environnement sain favorable à la créativité et à la productivité. Nous favorisons le respect, le savoir-vivre et la collaboration pour le bien-être de nos employés et de nos citoyens.

FAIRE PREUVE D'AUDACE ET DE CRÉATIVITÉ

Nous saisissons les opportunités qui se présentent. Nous nous ouvrons aux changements en faisant preuve de curiosité et d'innovation. Nous nous améliorons continuellement afin de hisser Candiatic parmi les villes les plus durables et les plus résilientes.

AGIR AVEC INTÉGRITÉ

Nous faisons preuve d'honnêteté, de rigueur et d'éthique sans compromis dans l'exercice de nos fonctions. Nous agissons avec professionnalisme, vigilance et discernement dans l'accomplissement de notre mission.

CANDIAC, UNE VILLE DANS UN VILLAGE GLOBAL

Les chantiers stratégiques de la *Vision 2033* sont inspirés des objectifs de développement durable établis par les États membres des Nations Unies.

1 PAS DE PAUVRETÉ 	2 FAIM « ZÉRO » 	3 BONNE SANTÉ ET BIEN-ÊTRE 	4 ÉDUCATION DE QUALITÉ 
5 ÉGALITÉ ENTRE LES SEXES 	6 EAU PROPRE ET ASSAINISSEMENT 	7 ÉNERGIE PROPRE ET D'UN COÛT ABORDABLE 	8 TRAVAIL DÉCENT ET CROISSANCE ÉCONOMIQUE 
9 INDUSTRIE, INNOVATION ET INFRASTRUCTURE 	10 INÉGALITÉS RÉDUITES 	11 VILLES ET COMMUNAUTÉS DURABLES 	12 CONSOMMATION ET PRODUCTION RESPONSABLES 
13 MESURES RELATIVES À LA LUTTE CONTRE LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES 	14 VIE AQUATIQUE 	15 VIE TERRESTRE 	16 PAIX, JUSTICE ET INSTITUTIONS EFFICACES 
17 PARTENARIATS POUR LA RÉALISATION DES OBJECTIFS 	 OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE		

NOS SIX CHANTIERS STRATÉGIQUES

Des chantiers qui guident nos actions actuelles et futures pour maintenir le cap vers la *Vision 2033*.





PLANIFICATION STRATÉGIQUE, DES ENGAGEMENTS TENUS

TEMPS FORTS 2021-2022



PLUS DE
110 RÉALISATIONS



PLUS DE
50 MILLIONS \$ INVESTIS



36 CONSULTATIONS



4 RECONNAISSANCES

EN BREF...

2 ANS DE PLANIFICATION

- Mise à jour du *Plan directeur des parcs et espaces verts*
- Réalisation de l'inventaire des émissions de gaz à effet de serre
- Élaboration du *Plan d'action visant la réduction des émissions de gaz à effet de serre*
- Élaboration du *Plan d'adaptation aux changements climatiques*
- Élaboration du *Plan de mobilité active et durable intégré*
- Modification de la réglementation relative aux arbres
- Modification du règlement encadrant l'utilisation des pesticides
- Mise en place de règlements obligeant la plantation d'arbres dans le cas de l'abattage des arbres dans les zones commerciales, industrielles et communautaires





2 ANS DE CONCRÉTISATION

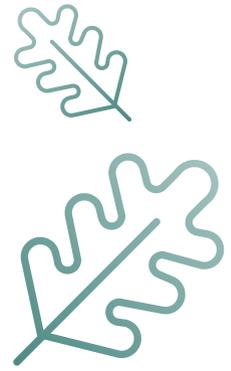
Pour un Candiac plus résilient

- Évaluation et identification des impacts climatiques de la Ville de Candiac
- Conception d'un programme de financement pour la mise en place de mesures d'efficacité énergétique
- Lancement du projet d'optimisation de la diversité fonctionnelle de la forêt urbaine de Candiac
- Lancement d'une bibliothèque de semences
- Création d'une microforêt au parc Haendel
- Mise en place de la gestion différenciée des parcs et espaces verts
- Réalisation et aménagement de jardins de pluie
- Mise en place d'une aide financière pour les industries, les commerces et les institutions des quartiers industriels pour accroître la canopée
- Distribution d'arbres aux citoyens et de pots fleuris aux commerces et aux industries
- Plantation de 500 arbres en remplacement des frênes abattus
- Création d'un fonds de compensation financière pour les arbres abattus et non remplacés
- Réalisation d'une campagne de sensibilisation à la surconsommation de l'eau potable
- Soutien à l'implantation du jardin collectif à la Place de la Fonderie

2 ANS DE CONCRÉTISATION

Pour une urbanisation durable

- Bonification du Programme particulier d'urbanisme (PPU) du secteur de la gare et poursuite du développement
 - Ensemencement du parc linéaire
 - Aménagement du carrefour giratoire
 - Aménagement de l'avenue des Chênes
 - Réalisation des infrastructures souterraines des rues des Marronniers et des Tilleuls
 - Réalisation de la piste multifonctionnelle de l'avenue des Chênes
- Lancement du centre-ville Montcalm
 - Adoption du Programme particulier d'urbanisme (PPU) du secteur centre-ville Montcalm
 - Poursuite des travaux du Square Candiac
 - Création et animation de l'espace éphémère Espace Parvie
 - Cession d'un terrain pour l'aménagement d'un parc





Pour des services municipaux et des infrastructures de qualité

- Mise en place du service de premiers répondants pour les Candiacois
- Réfection de l'avenue Bayard et de la place de Bretagne
- Reconstruction complète des infrastructures de l'avenue Gérard
- Réfection des avenues Mermoz, Goya et du Médoc
- Ouverture d'un espace éphémère au parc André-J.-Côté
- Acquisition d'un terrain pour la construction du nouveau garage municipal
- Acquisition d'un terrain pour la construction d'une nouvelle caserne
- Réfection du chemin Saint-François-Xavier
- Bonification des services aux citoyens *Info-chantiers* et *Compte de taxes en ligne*
- Réalisation de la première piste de ski de fond au parc Champlain
- Construction d'une piste de *pumptrack* au parc Fernand-Seguin
- Réfection du *skatepark*

2 ANS DE CONCRÉTISATION

Pour plus de transparence

- Réalisation du Cadre de référence sur la participation citoyenne
- Organisation de démarches de consultation
 - 1 sondage téléphonique à grand déploiement et 8 sondages en ligne
 - 4 séances d'information
 - 1 séance consultative
 - 20 ateliers participatifs
 - 3 assemblées de bon voisinage (TOD de la gare et centre-ville Montcalm)



Pour un Cadiac culturel et moderne

- Élaboration et mise en œuvre du *Plan d'action culturelle 2021-2023*
- Implantation de deux microbibliothèques
- Lancement de la nouvelle plateforme d'inscription aux activités de loisirs
- Bonification des offres culturelles et de loisirs
- Réalisation de projets de médiation culturelle
- Planification pour la construction d'une nouvelle caserne de pompiers et d'un garage municipal modernes



ZOOM SUR LES LOISIRS

- Bonification et renouvellement de l'offre événementielle
- Création d'un programme de pratique libre
- Adoption d'une politique d'admissibilité et de soutien pour les organismes
- Ajout d'une offre adaptée aux adolescents
- Développement d'une offre de services en loisirs régionaux en collaboration avec les villes limitrophes



2 ANS D'ENGAGEMENT ET DE CONSÉCRATION

- Adhésion à la Régie incendie de l'Alliance des Grandes-Seigneuries
- Adhésion au Fonds des municipalités pour la biodiversité
- Adhésion à la Communauté bleue
- Adoption de la *Déclaration universelle d'urgence climatique*
- Obtention de l'insigne *Atténuation dans le cadre du projet pilote Villes-vitrines* de la Convention mondiale des maires pour le climat et l'énergie au Canada
- Récipiendaire de la Plume d'excellence *Campagne comportementale* et de la Plume d'excellence *Coup de cœur* du concours *Les Plumes d'excellence 2022* de l'Association des communicateurs municipaux du Québec (ACMQ) pour sa campagne de sensibilisation à la surconsommation de l'eau potable
- Reconnaissance du programme *Partenaires dans la protection du climat* (PPC) pour l'élaboration du plan d'action pour la réduction des émissions de gaz à effet de serre et du *Plan d'adaptation aux changements climatiques*
- Obtention des certifications *Jardin pour la biodiversité*, *Oasis pour les monarches* et *Jardin nourricier de l'Espace pour la vie* pour le jardin collectif de la Place de la Fonderie
- Maintien du 5^e Fleuron, soit le plus haut grade, de la Corporation des Fleurons du Québec

A large, stylized sunburst graphic in shades of yellow and orange, positioned on the right side of the page. The sunburst has multiple points and is composed of various geometric shapes, including triangles and circles, some of which are filled with diagonal hatching.

CAP MAINTENU SUR NOS AMBITIONS

RELEVER LES DÉFIS ET ALLER DE L'AVANT



PLUS DE
200 ACTIONS À L'HORIZON 2033

PLUS DE
70 ACTIONS D'ICI 2025



128 MILLIONS \$
D'INVESTISSEMENT PROJÉTÉS*



2 PROJETS DE DÉVELOPPEMENT
STRUCTURANTS

* PTI 2023-2024-2025



CAP SUR LA RÉSILIENCE

Une plus grande place à la nature

- Augmenter la résilience de la forêt urbaine de Candiac en intégrant les notions de diversité fonctionnelle
- Planter plus de 1 500 arbres pour remplacer les frênes abattus
- Bonifier la réglementation pour la coupe d'arbres sur les terrains privés résidentiels pour les projets de reconstruction et d'agrandissement de bâtiment
- Assurer la résilience des espaces verts à travers le contrôle des espèces végétales envahissantes et la participation au *Plan régional des milieux humides et hydriques* de la MRC du Roussillon
- Maintenir le soutien à l'implantation de jardins collectifs
- Accroître les opérations de verdissement notamment à travers le développement de microforêts ainsi que les aides aux commerces et industries
- Réaliser des aménagements fauniques notamment pour la rainette faux-grillon
- Élaborer le *Plan de développement de communauté nourricière de Candiac*

Des pas concrets vers l'efficacité énergétique

- Analyser et augmenter l'efficacité énergétique des bâtiments municipaux
- Mettre en place un programme encourageant les citoyens à adopter des écocistes
- Offrir un programme pour la mise en place de mesures d'efficacité énergétique
- Accroître l'électrification de la flotte municipale
- Installer des nez intelligents dans les parcs industriels pour assurer la qualité de l'air
- Poursuivre l'aménagement de jardins de pluie dans les rues



OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE





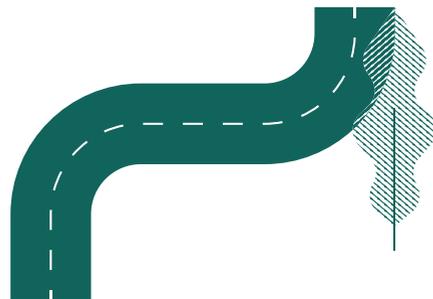
CAP SUR LA SÉCURITÉ ET LA SÉRÉNITÉ

Pour une mobilité active et des déplacements sécuritaires

- Réaliser un plan de sécurité urbaine
- Bonifier le réseau des corridors scolaires
- Installer de nouvelles signalisations en zones scolaires
- Réaliser un plan de déplacement scolaire des écoles du territoire afin de sécuriser leurs abords
- Implanter des aménagements sécuritaires pour permettre la traversée des usagers des modes actifs
- Accentuer la visibilité des traverses piétonnières et installer des outils intelligents pour les sécuriser
- Réaliser un parcours d'éducation cycliste
- Créer un guide de conception pour les futurs tronçons cyclables et liens actifs

Plus d'épanouissement et de vivre-ensemble

- Animer les espaces publics afin de permettre aux citoyens de se rencontrer et de s'épanouir
- Revitaliser et réaménager des parcs de la ville tels que de Picardie, Fernand-Seguin, André-J.-Côté
- Conclure des ententes avec les villes voisines afin de bonifier l'offre de loisirs (piscines et autres)
- Réaliser des campagnes de sensibilisation en lien avec la résilience, la sécurité et le mieux-vivre ensemble
- Développer de nouvelles stratégies d'implication bénévole
- Soutenir les artistes locaux en leur offrant une vitrine lors des événements et des activités de la Ville
- Implanter un cadre de référence de la vie citoyenne



 **OBJECTIFS**
DE DÉVELOPPEMENT DURABLE





CAP SUR LA MODERNISATION

Des infrastructures en amélioration continue

- Finaliser les travaux de mise aux normes et d'agrandissement de l'usine de filtration d'eau
- Moderniser le boulevard Jean-Leman
- Poursuivre la réfection durable du chemin d'Auteuil et des avenues Adams, de Gênes, Balzac, Liberté, de Barcelone, etc.
- Mettre en place un programme de gestion des actifs municipaux
- Implanter un système de télémétrie pour l'éclairage des parcs, des sentiers et des bâtiments municipaux
- Bonifier l'accès au WIFI gratuit dans les parcs et les espaces publics

Des nouveautés pour être plus proche des citoyens

- Ajouter des services en ligne
- Analyser et implémenter un guichet citoyen unique
- Construire de nouveaux bâtiments municipaux modernes et adaptés : caserne de pompiers et garage municipal
- Mettre à niveau l'interface du candiac.ca



INÉDITS

L'exercice de planification engendre aussi des réajustements et des adaptations en prenant en considération les besoins évolutifs des citoyens actuels et futurs. Dans ce sens, de nouveaux projets font ainsi leur entrée dans la planification stratégique :

- Nouvelle bibliothèque
- Nouveau parc à chiens avec une section pour chiens de petite taille
- Complexe de soccer intérieur (en régie ou par entente intermunicipale)
- Nouveau bâtiment industriel au centre-ville Montcalm après la démolition d'Owens Corning
- Hôtel dans le quartier du TOD de la gare
- Ruche d'art culturelle



CAP SUR L'URBANISATION DURABLE

Vers une densification intelligente et efficace

- Réaliser un monitoring régulier afin d'assurer une planification évolutive qui s'ajuste aux besoins des citoyens et aux tendances actuelles et futures
- Réajuster et réorienter les Programmes particuliers d'urbanisme (PPU) du TOD de la gare et du centre-ville Montcalm
- Adapter la densification aux capacités des infrastructures
- Augmenter les services offerts
- Privilégier les déplacements piétonniers sécuritaires et diminuer l'utilisation de l'automobile
- Augmenter les espaces verts et de loisirs
- Consolider les services et les commerces de proximité aux alentours des *hubs* de transports en commun
- Dynamiser le bassin industriel et assurer une diversification économique
- Documenter et caractériser le patrimoine moderne de Candiac

Poursuivre le développement du TOD de la gare

- Optimiser l'organisation spatiale
- Réaliser l'aménagement du parc linéaire et du parc central
- Finaliser les aménagements de surface des avenues des Marronniers et des Tilleuls
- Organiser des ateliers de cocréation en amont de l'aménagement des parcs
- Maintenir une communication bidirectionnelle notamment à travers les assemblées de bon voisinage
- Finaliser les plans et devis pour la construction des infrastructures afin d'améliorer la fluidité avec de meilleurs accès au Carrefour Candiac
- Prolonger le boulevard de Sardaigne vers le TOD de la gare
- Assurer l'entretien des espaces verts, des infrastructures et des équipements
- Aménager l'esplanade des Mélèzes et la collectrice reliant celle-ci au boulevard de Sardaigne



Démarrer le développement du centre-ville Montcalm

- Harmoniser l'organisation spatiale
- Finaliser le Square Cadiac en respectant les constructions existantes et avoisinantes
- Assurer l'entretien des infrastructures, des parcs et des équipements aménagés
- Finaliser les infrastructures et l'aménagement de surface de la rue d'Émeraude
- Adopter une démarche de participation publique à travers la tenue d'assemblées de bon voisinage et l'organisation d'activités de cocréation
- Lancer les consultations et les études pour la transformation du boulevard Montcalm Nord en boulevard urbain sécuritaire axé sur le transport actif
- Aménager l'entrée du Square Cadiac au niveau de la rue d'Émeraude et du boulevard de l'Industrie
- Dynamiser et augmenter l'offre culturelle et les consultations à l'Espace Parvie

 **OBJECTIFS**
DE DÉVELOPPEMENT DURABLE



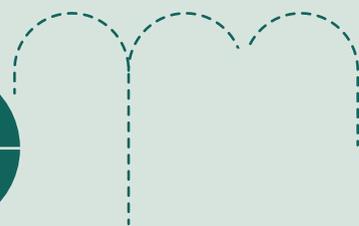


DES DÉFIS AMBITIEUX

Zoom sur les projets d'envergure projetés

Candiac se développe durablement et travaille d'arrache-pied afin d'offrir des milieux de vie attractifs, vivants qui répondent aux besoins de tous les citoyens. Pour y parvenir, plusieurs projets nécessitent des représentations et des subventions d'instances gouvernementales. Ce travail de longue haleine requiert patience et persévérance.

- Deux écoles primaires
- Une école secondaire
- Un stationnement incitatif étagé avec mixité d'usage
- Une maison du citoyen avec des bureaux pour les organismes
- Un complexe aquatique
- La bretelle autoroutière A-15
- La stabilisation des berges du fleuve Saint-Laurent au parc André-J.-Côté et aménagement d'une promenade
- La superficie des parcs et des espaces verts augmentée
- Des alliances régionales pour répondre aux besoins des différents services tels que la programmation culturelle, artistique, sportive



VISION 2033

candiac.ca

L'information contenue dans cette publication était exacte au moment de sa conception. Sous réserve de modification.



VERSION ABRÉGÉE DU PLAN STRATÉGIQUE DE DÉVELOPPEMENT 2018-2033

RÉALISATION

Service des communications
et relations avec le citoyen
(Novembre 2022)

RÉVISION

Stéphanie de Bollivier

ILLUSTRATIONS

Delphine Meier

PHOTOS

Amélie Picquette
Picaboo photographie
Service des communications
et relations avec le citoyen

TIRAGE

11 000 exemplaires

DÉPÔT LÉGAL

Bibliothèque et Archives nationales
du Québec

VILLE DE CANDIAC

100, boulevard Montcalm Nord
Candiac (Québec) J5R 3L8

